

IDENTIFICACIÓN		PA-R.1 (83)	
BARRIO	ROSALEDA	HOJA	23-16
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Plan Parcial SUP-R.1 "Florisol"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

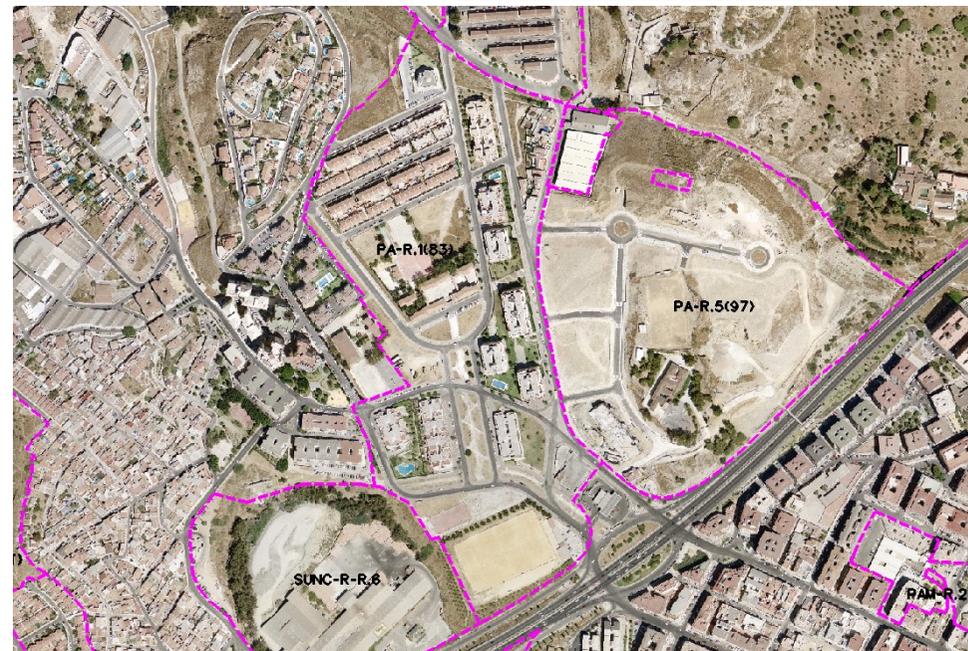
Plan Parcial de Ordenación SUP-R.1 "Florisol". Aprobación Definitiva: 24-04-92

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación: Aprobación Definitiva: 06-05-96

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

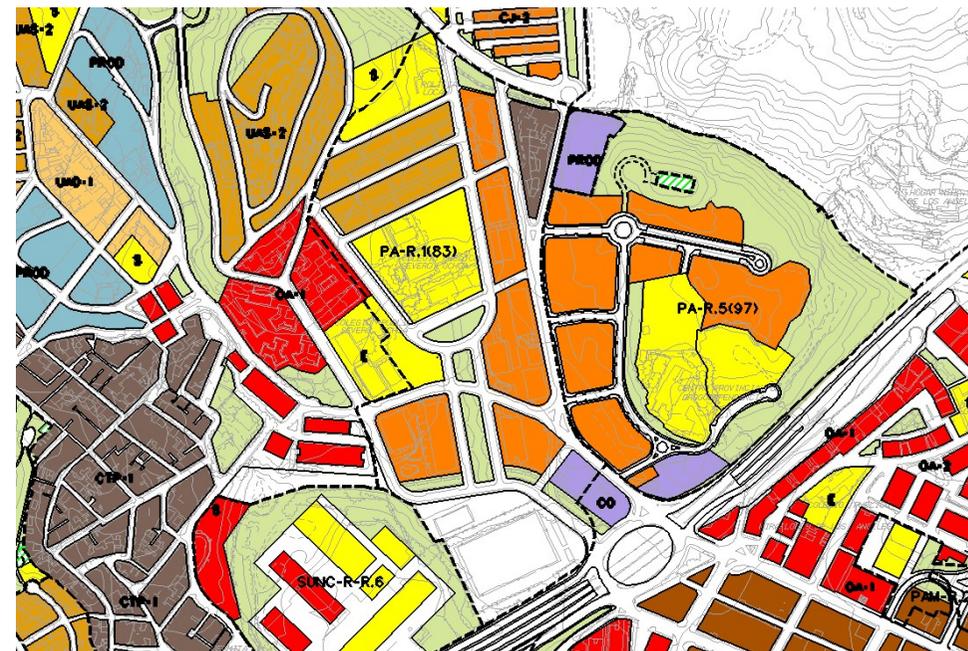
1.- Ordenanzas de Aplicación: CJ-6, UAD-1, CTP y Comercial (PR)

2.- Cesiones

	m <sup>2</sup> s
Educativo	10.622'00
Deportivo	2.145'00
Social	2.760'00
Viario	82.053'00
AM	Realizada

\* Los datos correspondientes a las cesiones efectuadas, la superficie del ámbito así como la edificabilidad del mismo, proviene del Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	148.000,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s:	0,43
EDIFICABILIDAD TOTAL:	63.690,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,43 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	57.321,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s	Excesos:	